



COMUNE DI GRANDATE

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 Registro Deliberazioni del 20-03-2025

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I E DEI COMMI 3 E 4 DELL'ART. 5 DELLA L.R. 31/2014 - ESAME DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE GENERALE.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **venti** del mese di **marzo** con inizio alle ore **21:00**, nella sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di Legge, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Risultano:

PEVERELLI ALBERTO	Presente
SALA MARILINDA	Presente
BERARDINELLI ALESSANDRO	Presente
CATTANEO DAVIDE	Presente
FERRARIO FABIO	Presente
PIATTI MATTEO	Presente
SAMPIETRO GIOVANNI	Presente
VERGANI ELISA	Presente
ALBONICO ALAN	Presente
PIROVANO PIERANGELO	Presente
LUCCA DARIO	Assente

PRESENTI.: **10**

ASSENTI...: **1**

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE, Pozzi Maggi Werther**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO, PEVERELLI ALBERTO** assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto, segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I E DEI COMMI 3 E 4 DELL'ART. 5 DELLA L.R. 31/2014 - ESAME DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE GENERALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preliminarmente il Sindaco introduce l'argomento all'ordine del giorno ed indica le modalità di confronto e votazione delle singole osservazioni pervenute, nonché la votazione unica finale del documento.

In seguito cede la parola all'assessore Alessandro Berardinelli, il quale ringrazia i professionisti intervenuti nel percorso di pianificazione territoriale e ripercorre l'iter che ha portato all'attuale proposta di approvazione del PGT.

Successivamente, il Sindaco passa la parola all'arch. Guido Pellò, tecnico esperto che ha accompagnato l'Amministrazione comunale nella redazione del PGT, il quale illustra dettagliatamente la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio e le disposizioni degli Enti sovraordinati inerenti il consumo di suolo.

Interviene il consigliere Alan Albonico, il quale rileva sostanzialmente il mantenimento delle aree attuali, con modifiche contenute in termini di disagio alla cittadinanza e si rammarica per la scelta di una linea di calcolo dei volumi più complessa rispetto alla precedente.

Richiamati integralmente i contenuti della deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 17-04-2024, esecutiva, con la quale sono stati adottati, secondo la procedura prevista dall'art. 13 della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i, gli atti costituenti la variante al generale al PGT (Piano di Governo del Territorio), della correlata Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della componente geologica, idrogeologica e sismica, composta dalla documentazione depositata agli atti protocollo n. 2075 n. del 12/04/2024 e n. 330 del 17/01/2024 composta dai seguenti documenti:

DOCUMENTO DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.	
· Elab. D.r	Relazione illustrativa del Documento di Piano
· Elab. D.n	Norme di attuazione del Documento di Piano
· Elab. 1	Carta di sintesi delle previsioni di Pinao – Scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.	
· Elab. R.n	Norme di attuazione del Piano delle Regole
· Elab. 1.0	Quadro d'insieme – Modalità di intervento – Scala 1:5.000
· Elab. 1	Carta di sintesi delle previsioni di Pinao – Scala 1:5.000
· Elab. 1.1	Settore nord ovest – Modalità di intervento – Scala 1:2.000
· Elab. 1.2	Settore nord est – Modalità di intervento – Scala 1:2.000
· Elab. 1.3	Settore sud est – Modalità di intervento – Scala 1:2.000
· Elab. 1.4	Settore sud ovest – Modalità di intervento – Scala 1:2.000
· Elab. 2.1	Nuclei di antica formazione – Analisi morfologica – Scala 1:1.000
· Elab. 2.2	Nuclei di antica formazione – Modalità di intervento – Scala 1:1.000
· Elab. 3	Carta della sensibilità paesistica dei siti – Scala 1:5.000
· Elab. 4	Quadro d'insieme – salvaguardie e vincoli – Scala 1:5.000
· Elab. 5.1	Carta del consumo di suolo al 2014 – Scala 1:5.000
· Elab. 5.2	Carta del consumo di suolo in previsione – Scala 1:5.000

PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA L.R. 12/2005 / PUGGS	
· Elab. 1	Carta di sintesi del Piano dei Servizi – Scala 1:5.000

Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 20-03-2025 - COMUNE DI GRANDATE

•	Elab. 2.1	Sistema dei sottoservizi – rete idrica – Scala 1:5.000
•	Elab. 2.2	Sistema dei sottoservizi – rete fognaria – Scala 1:5.000
•	Elab. 2.3	Sistema dei sottoservizi – rete gas e telecom – Scala 1:5.000

PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto ambientale VAS e sintesi non tecnica del r.a.
- Parere motivato
- Dichiarazione di sintesi

COMPONENTE GEOLOGICA

ELABORATI CARTOGRAFICI

•	TAVOLA 1	CARTA GEOLITOLOGICA E GEOPEDOLOGICA - Scala 1:10.000
•	TAVOLA 2	CARTA PIEZOMETRICA E DELLA VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA – Scala 1:10.000
•	TAVOLA 2A	SEZIONI IDROGEOLOGICHE INTERPRETATIVE A-A' e B-B' - SCALA L 1:12.000
•	TAVOLA 3	CARTA DI PRIMA CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA - SCALA 1:5.000 -
•	TAVOLA 4	CARTA IDROGRAFICA CON ELEMENTI GEOMORFOLOGICI Scala 1:5.000
•	TAVOLA 5	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE – Scala 1:5.000
•	TAVOLA 5A	PROFILI TOPOGRAFICI– Scala 1:500
•	TAVOLA 6	CARTA DEI VINCOLI DI CONTENUTO GEOLOGICO – Scala 1:5.000
•	TAVOLA 6A	Carta PGRA Piano di Gestione Rischio Alluvionale – Scala 1:5.000
•	TAVOLA 7	CARTA DI SINTESI – Scala 1:5.000
•	TAVOLA 8 NORD	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA – settore Nord - SCALA 1:2.000
•	TAVOLA 8 SUD	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA – settore Sud - SCALA 1:2.000
•	TAVOLA 8A	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA SU BASE CTR - SCALA 1:10.000

ELABORATI TESTUALI

- RELAZIONE TECNICA
- NORME GEOLOGICHE DI PIANO

ALLEGATI

- Allegato 01 - SCHEDE DEI POZZI AD USO IDROPOTABILE
- ASSEVERAZIONE (ex allegato 6 alla d.g.r. 6738/2017)

Richiamate:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 “Legge per il Governo del Territorio”;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n° 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;

Premesso che:

- gli atti della Variante generale al PGT, si configurano come Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, in adeguamento al P.T.R. integrato ai sensi della L.R. n. 31/2014 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di adozione e gli atti costituenti la variante sono stati depositati presso la segreteria Comunale, nelle forme previste dalla normativa regionale, per trenta giorni consecutivi a partire dal 22-05-2024 affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e presentare osservazioni nei successivi trenta giorni sino al 22-07-2024;
- i medesimi atti sono stati altresì pubblicati sul sito web sono stati pubblicati sul sito web dedicato alla pianificazione comunale <https://www.hlserviziocloud.it/pgt/content/013110> appositamente dedicato, dove sono tuttora depositati;
- del suddetto deposito è stata fatta idonea pubblicità mediante avviso di adozione pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - BURL n. 21 del 22-05-2024, sul quotidiano a diffusione locale “La Provincia” di Como e mediante pubblicazione di notizia sul sito web istituzionale;
- si è provveduto alla trasmissione dei documenti adottati a Regione Lombardia e alla Provincia di Como ai fini della verifica di compatibilità rispettivamente con il Piano Territoriale Regionale (PTR) e PTCP ai sensi dei commi 5 e 8 dell’art. 13 della L.R. 12/2005;

- ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la documentazione adottata è stata trasmessa ad ATS – Insubria e all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente ARPA-Lombardia, ai fini della verifica degli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, della prevista utilizzazione del suolo e della localizzazione degli insediamenti produttivi;
- in data 02.08.2024 con nota al prot. 4503 la Provincia di Como ha convocato il Comune di Grandate in una conferenza tecnica finalizzata ad esaminare la Compatibilità dei documenti relativi alla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Grandate con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Como, svoltasi il 06.09.2024;
- in esito al tavolo tecnico di confronto sono emerse le osservazioni individuate nel verbale trasmesso dalla stessa Provincia di Como in data 18.09.2024 prot. n. 5221;

Considerato che:

- entro il termine del 22-07-2024 sono state presentate al protocollo generale del Comune n. quattordici istanze di osservazione verso gli atti di cui alla deliberazione del C.C. n.6 del 17-04-2024 di seguito elencate, in aggiunta alle tre osservazioni di carattere privatistico che erano state presentate in sede di VAS, come di seguito elencate:

prot. n.	data
1243	29/02/2024
1265	01/03/2024
1281	01/03/2024
3712	24/06/2024
4228	18/07/2024
4255	19/07/2024
4257	19/07/2024
4258	19/07/2024
4274	19/07/2024
4275	19/07/2024
4276	19/07/2024
4278	20/07/2024
4290	22/07/2024
4293	22/07/2024
4296	22/07/2024
4302	22/07/2024
4304	22/07/2024

- le suddette osservazioni sono state singolarmente istruite e valutate e per ciascuna di esse è stata redatta specifica scheda di proposta di controdeduzione raccolta nel fascicolo:

•	Elab. O.r	Relazione di controdeduzione alle osservazioni
---	-----------	--

allegato alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale;

Preso atto che:

- il criterio adottato per la valutazione della accoglibilità o meno di ciascuna osservazione è di duplice coerenza: da una parte con la "ratio" degli indirizzi e delle scelte illustrati nella fase di avvio, evitando di intaccare il sistema delle previsioni strutturali alle quali viene riconosciuta dalla Provincia e dalla Regione la compatibilità con i propri Piani Territoriali;

dall'altra una coerenza con i contenuti e le scelte operate dal Consiglio Comunale in fase di adozione;

- in coerenza con proposta di controdeduzioni elaborata dall'estensore della variante generale, sono state apportate al progetto di Piano di Governo del Territorio le modifiche illustrate nel suddetto elaborato e contenute negli elaborati modificati in approvazione

Preso atto inoltre che sono pervenuti, da parte degli Enti sovraordinati, i seguenti pareri:

- prot. 3434 del 08.06.2024	del	A.R.P.A. Dipartimento di Como-Varese conferma indicazioni prot. 1269 dell'01/03/2024 pervenute in VAS, e recepimento come da parere motivato del 28.03.2024
- prot. 5358 del 25.09.2024	del	REGIONE LOMBARDIA - DGR n_XII_3099 del 23_09_2024 DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT (ART. 13, COMMA 8, L.R. N. 12/2005)
- prot. 5243 del 19.07.2024	del	PROVINCIA DI COMO - provvedimento di valutazione di compatibilità con il piano territoriale di coordinamento provinciale (ptcp) e verifica di coerenza con l'integrazione del ptr ai sensi dell'art. 5, comma 4, della l.r. n. 31/2014 - provvedimento dirigenziale 216/2024

Ritenuto di procedere, ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., alla decisione sulle stesse nonché all'assunzione delle definitive determinazioni in merito alle prescrizioni regionali e provinciali;

Dato atto altresì che i pareri espressi dagli Enti sovraordinati, allegati alla presente deliberazione che ne formano parte integrante e sostanziale, sono stati valutati come riportato nel parere motivato finale allegato alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale;

Evidenziato che il Parere Motivato Finale redatto dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente per la V.A.S. prot. n. 1411 in data 11.03.2025, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e s.m.i.:

- conferma PARERE POSITIVO circa la compatibilità ambientale della variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Grandate (CO), a condizione che si ottemperi alle prescrizioni/indicazioni riportate nell'allegato A del decreto stesso, contenente le controdeduzioni alle osservazioni degli Enti competenti in materia ambientale;
- dà evidenza che il recepimento dei pareri pervenuti e di alcune osservazioni, non determinano modifiche significative agli atti di PGT adottato che possano influenzare gli aspetti ambientali legati al procedimento di VAS- Valutazione Ambientale Strategica

Visti:

- il Parere Motivato Finale e la Dichiarazione di sintesi finale redatti dall'Autorità Competente e dall'Autorità procedente per la VAS, allegati ai i documenti di PGT quale parte integrante della presente deliberazione, acclarati al prot. 1411 dell'11.03.2025;
- la documentazione costituente la variante generale di piano acclarata al protocollo comunale n. 1377 in data 11.03.2025 redatta dallo Studio B&L più associati con sede a Cernobbio (CO) in via Matteotti n. 18/c, e composta dai seguenti atti:

DOCUMENTO DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 20-03-2025 - COMUNE DI GRANDATE

•	Elab. D.r	Relazione illustrativa del Documento di Piano
•	Elab. D.n	Norme di attuazione del Documento di Piano
•	Elab. 1	Carta di sintesi delle previsioni di Pinao – Scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.		
•	Elab. R.n	Norme di attuazione del Piano delle Regole
•	Elab. 1.0	Quadro d'insieme – Modalità di intervento – Scala 1:5.000
•	Elab. 1	Carta di sintesi delle previsioni di Pinao – Scala 1:5.000
•	Elab. 1.1	Settore nord ovest – Modalità di intervento – Scala 1:2.000
•	Elab. 1.2	Settore nord est – Modalità di intervento – Scala 1:2.000
•	Elab. 1.3	Settore sud est – Modalità di intervento – Scala 1:2.000
•	Elab. 1.4	Settore sud ovest – Modalità di intervento – Scala 1:2.000
•	Elab. 2.1	Nuclei di antica formazione – Analisi morfologica – Scala 1:1.000
•	Elab. 2.2	Nuclei di antica formazione – Modalità di intervento – Scala 1:1.000
•	Elab. 3	Carta della sensibilità paesistica dei siti – Scala 1:5.000
•	Elab. 4	Quadro d'insieme – salvaguardie e vincoli – Scala 1:5.000
•	Elab. 5.1	Carta del consumo di suolo al 2014 – Scala 1:5.000
•	Elab. 5.2	Carta del consumo di suolo in previsione – Scala 1:5.000

PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA L.R. 12/2005 / PUGGS		
•	Elab. 1	Carta di sintesi del Piano dei Servizi – Scala 1:5.000
•	Elab. 2.1	Sistema dei sottoservizi – rete idrica – Scala 1:5.000
•	Elab. 2.2	Sistema dei sottoservizi – rete fognaria – Scala 1:5.000
•	Elab. 2.3	Sistema dei sottoservizi – rete gas e telecom – Scala 1:5.000

PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA		
•	Elab. V.ra	Rapporto ambientale VAS e sintesi non tecnica del r.a.
FASE DI CONTRODEDUZIONE		
•	Elab. O.r	Relazione di controdeduzione alle osservazioni

- la documentazione costituente l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica redatto dal Dott.ssa Geologo Linda Cortelezzi, acclarata al protocollo comunale n. 1467 in data 13.03.2025 composta dai seguenti atti:

- COMPONENTE GEOLOGICA		
ELABORATI CARTOGRAFICI		
•	TAVOLA 1	CARTA GEOLITOLOGICA E GEOPEDOLOGICA - Scala 1:10.000
•	TAVOLA 2	CARTA PIEZOMETRICA E DELLA VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA – Scala 1:10.000
•	TAVOLA 2A	SEZIONI IDROGEOLOGICHE INTERPRETATIVE A-A' e B-B' - SCALA L 1:12.000
•	TAVOLA 3	CARTA DI PRIMA CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA - SCALA 1:5.000 -
•	TAVOLA 4	CARTA IDROGRAFICA CON ELEMENTI GEOMORFOLOGICI Scala 1:5.000
•	TAVOLA 5	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE – Scala 1:5.000
•	TAVOLA 5A	PROFILI TOPOGRAFICI– Scala 1:500
•	TAVOLA 6	CARTA DEI VINCOLI DI CONTENUTO GEOLOGICO – Scala 1:5.000
•	TAVOLA 6A	Carta PGRA Piano di Gestione Rischio Alluvionale – Scala 1:5.000
•	TAVOLA 7	CARTA DI SINTESI – Scala 1:5.000
•	TAVOLA 8 NORD	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA – settore Nord - SCALA 1:2.000
•	TAVOLA 8 SUD	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA – settore Sud - SCALA 1:2.000
•	TAVOLA 8A	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA SU BASE CTR - SCALA 1:10.000
ELABORATI TESTUALI		
•	RELAZIONE TECNICA	
•	NORME GEOLOGICHE DI PIANO	
ALLEGATI		
•	Allegato 01 - SCHEDE DEI POZZI AD USO IDROPOTABILE	
•	ASSEVERAZIONE (ex allegato 6 alla d.g.r. 6738/2017)	

Visto in particolare il documento “Elab. O.r - Relazione di controdeduzione alle osservazioni” allegato alla presente Deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 20-03-2025 - COMUNE DI GRANDATE

Richiamato l'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. n. 267/2000 che così statuisce: *“Gli amministratori di cui all'art. 77 comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;

Concordando con la modalità di lavoro proposta dal Sindaco, si procede alla discussione e votazione delle singole osservazioni pervenute, in ordine di arrivo al protocollo comunale.

Tutto ciò premesso si procede di seguito all'esame di tutte le osservazioni pervenute nonché alle relative controdeduzioni formulate, con specifico rimando ai contenuti della succitata documentazione. Per ciascuna osservazione si provvede a votazione, riferita alla proposta di accoglimento, accoglimento parziale o non accoglimento, per le motivazioni rilevabili dal documento esplicativo allegato, con le seguenti risultanze:

Osservazione n. 1 - protocollo n. 1243/2024.

Osservante: Generali Real Estate S.p.A., Società di Gestione del Risparmio GRE S.G.R.

Per la trascrizione integrale della trattazione della presente osservazione si rinvia alla registrazione della seduta odierna nel testo trascritto e depositato agli atti.

Proposta di non accogliere l'osservazione

Esito votazione:

ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, l'osservazione non è accolta.

Osservazioni nn. 2-3-4 - protocolli n. 1265-1281-3712/2024.

Osservante: Invesco Real Estate Management S.r.l.

Per la trascrizione integrale della trattazione delle presenti osservazioni si rinvia alla registrazione della seduta odierna nel testo trascritto e depositato agli atti.

Proposta di non accogliere le osservazioni

Esito votazione:

ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, le tre osservazioni non sono accolte.

Osservazione n. 5 - protocollo n. 4228/2024.

Osservante: Albonico Camilla e Walter

Per la trascrizione integrale della trattazione della presente osservazione si rinvia alla registrazione della seduta odierna nel testo trascritto e depositato agli atti.

Proposta di accogliere l'osservazione

Esito votazione:

ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, l'osservazione è accolta.

Osservazione n. 6 - protocollo n. 4255/2024.

Osservante: Caspani Gianni

Per la trascrizione integrale della trattazione della presente osservazione si rinvia alla registrazione della seduta odierna nel testo trascritto e depositato agli atti.

Proposta di non accogliere l'osservazione

Esito votazione:

ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, l'osservazione non è accolta.

Osservazione n. 7 - protocollo n. 4257/2024.

Osservante: Capitano Camillo

Per la trascrizione integrale della trattazione della presente osservazione si rinvia alla registrazione della seduta odierna nel testo trascritto e depositato agli atti; in particolare, il consigliere Alan

Albonico dubita che la procedura di utilizzo di tutte le aree con permesso convenzionato possa portare ad un aumento di burocrazia e tempi di trattativa.

Proposta di accogliere parzialmente l'osservazione

Esito votazione:

ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, l'osservazione è accolta parzialmente, con le motivazioni illustrate dall'arch. Guido Pellò.

Osservazione n. 8 - protocollo n. 4258/2024.

Osservante: Besio Laura

Per la trascrizione integrale della trattazione della presente osservazione si rinvia alla registrazione della seduta odierna nel testo trascritto e depositato agli atti.

Proposta di accogliere parzialmente l'osservazione

Esito votazione:

ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, l'osservazione è accolta parzialmente, con le motivazioni illustrate dall'arch. Guido Pellò.

Osservazione n. 9 - protocollo n. 4274/2024.

Osservante: Confindustria Como

Per la trascrizione integrale della trattazione della presente osservazione si rinvia alla registrazione della seduta odierna nel testo trascritto e depositato agli atti.

Proposta di accogliere parzialmente l'osservazione

Esito votazione:

ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, l'osservazione è accolta parzialmente, con le motivazioni illustrate dall'arch. Guido Pellò.

Osservazione n. 10 - protocollo n. 4275/2024.

Osservante: Caspani Gianni

Per la trascrizione integrale della trattazione della presente osservazione si rinvia alla registrazione della seduta odierna nel testo trascritto e depositato agli atti.

Proposta di accogliere parzialmente l'osservazione

Esito votazione:

ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, l'osservazione è accolta parzialmente, con le motivazioni illustrate dall'arch. Guido Pellò.

Osservazione n. 11 - protocollo n. 4276/2024.

Osservante: Sala Eugenio

Per la trascrizione integrale della trattazione della presente osservazione si rinvia alla registrazione della seduta odierna nel testo trascritto e depositato agli atti.

Proposta di accogliere l'osservazione

Esito votazione:

ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, l'osservazione è accolta.

Osservazione n. 12 - protocollo n. 4278/2024.

Osservante: Bortolotti Letizia

Per la trascrizione integrale della trattazione della presente osservazione si rinvia alla registrazione della seduta odierna nel testo trascritto e depositato agli atti.

Proposta di non accogliere l'osservazione

Esito votazione:

ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, l'osservazione non è accolta.

Osservazione n. 13 - protocollo n. 4290/2024.

Osservante: Caspani Gianni

Per la trascrizione integrale della trattazione della presente osservazione si rinvia alla registrazione della seduta odierna nel testo trascritto e depositato agli atti.

Proposta di non accogliere l'osservazione

Esito votazione:

ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, l'osservazione non è accolta.

Osservazione n. 14 - protocollo n. 4293/2024.

Osservante: Iper Montebello

Per la trascrizione integrale della trattazione della presente osservazione si rinvia alla registrazione della seduta odierna nel testo trascritto e depositato agli atti. Il consigliere Alan Albonico anticipa l'astensione del proprio gruppo consiliare, non condividendo la scelta di approvare continui ampliamenti di un piano attuativo.

Proposta di accogliere parzialmente l'osservazione

Esito votazione:

con voti 8 a favore e 0 contrari, essendo 10 i consiglieri presenti di cui 8 votanti e 2 astenuti (Alan Albonico e Pierangelo Pirovano), l'osservazione è accolta parzialmente, con le motivazioni illustrate dall'arch. Guido Pellò.

Osservazione n. 15 - protocollo n. 4296/2024.

Osservante: Siciliano Francesco

Per la trascrizione integrale della trattazione della presente osservazione si rinvia alla registrazione della seduta odierna nel testo trascritto e depositato agli atti.

Proposta di accogliere l'osservazione

Esito votazione:

ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, l'osservazione è accolta.

Alle ore 22.40, il consigliere Alan Albonico, essendo direttamente coinvolto, non partecipa alla discussione e votazione dell'osservazione n. 16;

Osservazione n. 16 - protocollo n. 4302/2024.

Osservante: Caspani Gianni

Per la trascrizione integrale della trattazione della presente osservazione si rinvia alla registrazione della seduta odierna nel testo trascritto e depositato agli atti.

Proposta di accogliere parzialmente l'osservazione

Esito votazione:

ad unanimità di 9 voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, l'osservazione è accolta parzialmente, con le motivazioni illustrate dall'arch. Guido Pellò.

Il consigliere Alan Albonico riprende la partecipazione alla seduta consiliare;

Osservazione n. 17 - protocollo n. 4304/2024.

Depositata dall'ufficio Tecnico del Comune di Grandate

Per la trascrizione integrale della trattazione della presente osservazione si rinvia alla registrazione della seduta odierna nel testo trascritto e depositato agli atti.

Proposta di accogliere parzialmente l'osservazione

Esito votazione:

ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, l'osservazione è accolta parzialmente, con le motivazioni illustrate dall'arch. Guido Pellò.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica – Settore edilizia ed urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L.;

Udite le dichiarazioni di voto:

- del consigliere capogruppo Alan Albonico, il quale preannuncia l'astensione del proprio gruppo consiliare, non avendo partecipato alla redazione del Piano e non condividendo alcune scelte, pur avendo seguito e preso posizione sulle osservazioni;
- del consigliere capogruppo Davide Cattaneo, il quale ribadisce il voto favorevole del proprio gruppo consiliare e, evidenziando che l'iter di approvazione ha coinvolto due legislature, ringrazia l'Amministrazione comunale precedente per il lavoro svolto in fase di avvio;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione definitiva della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Grandate a conclusione dell'esame dettagliato di ogni osservazione e dell'esito delle votazioni sopra riportate, costituita dai seguenti elaborati:

DOCUMENTO DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.	
• Elab. D.r	Relazione illustrativa del Documento di Piano
• Elab. D.n	Norme di attuazione del Documento di Piano
• Elab. 1	Carta di sintesi delle previsioni di Piano – Scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.	
• Elab. R.n	Norme di attuazione del Piano delle Regole
• Elab. 1.0	Quadro d'insieme – Modalità di intervento – Scala 1:5.000
• Elab. 1	Carta di sintesi delle previsioni di Piano – Scala 1:5.000
• Elab. 1.1	Settore nord ovest – Modalità di intervento – Scala 1:2.000
• Elab. 1.2	Settore nord est – Modalità di intervento – Scala 1:2.000
• Elab. 1.3	Settore sud est – Modalità di intervento – Scala 1:2.000
• Elab. 1.4	Settore sud ovest – Modalità di intervento – Scala 1:2.000
• Elab. 2.1	Nuclei di antica formazione – Analisi morfologica – Scala 1:1.000
• Elab. 2.2	Nuclei di antica formazione – Modalità di intervento – Scala 1:1.000
• Elab. 3	Carta della sensibilità paesistica dei siti – Scala 1:5.000
• Elab. 4	Quadro d'insieme – salvaguardie e vincoli – Scala 1:5.000
• Elab. 5.1	Carta del consumo di suolo al 2014 – Scala 1:5.000
• Elab. 5.2	Carta del consumo di suolo in previsione – Scala 1:5.000

PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA L.R. 12/2005 / PUGGS	
• Elab. 1	Carta di sintesi del Piano dei Servizi – Scala 1:5.000
• Elab. 2.1	Sistema dei sottoservizi – rete idrica – Scala 1:5.000
• Elab. 2.2	Sistema dei sottoservizi – rete fognaria – Scala 1:5.000
• Elab. 2.3	Sistema dei sottoservizi – rete gas e telecom – Scala 1:5.000

PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
•	Rapporto ambientale VAS e sintesi non tecnica del r.a.
•	Parere motivato finale
•	Dichiarazione di sintesi finale

COMPONENTE GEOLOGICA	
ELABORATI CARTOGRAFICI	
• TAVOLA 1	CARTA GEOLITologica E GEOPEDELOGICA - Scala 1:10.000
• TAVOLA 2	CARTA PIEZOMETRICA E DELLA VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA – Scala 1:10.000
• TAVOLA 2A	SEZIONI IDROGEOLOGICHE INTERPRETATIVE A-A' e B-B' - SCALA L 1:12.000
• TAVOLA 3	CARTA DI PRIMA CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA - SCALA 1:5.000 -
• TAVOLA 4	CARTA IDROGRAFICA CON ELEMENTI GEOMORFOLOGICI Scala 1:5.000
• TAVOLA 5	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE – Scala 1:5.000
• TAVOLA 5A	PROFILI TOPOGRAFICI– Scala 1:500
• TAVOLA 6	CARTA DEI VINCOLI DI CONTENUTO GEOLOGICO – Scala 1:5.000
• TAVOLA 6A	Carta PGRA Piano di Gestione Rischio Alluvionale – Scala 1:5.000
• TAVOLA 7	CARTA DI SINTESI – Scala 1:5.000
• TAVOLA 8 NORD	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA – settore Nord - SCALA 1:2.000
• TAVOLA 8 SUD	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA – settore Sud - SCALA 1:2.000
• TAVOLA 8A	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA SU BASE CTR - SCALA 1:10.000
ELABORATI TESTUALI	
•	RELAZIONE TECNICA
•	NORME GEOLOGICHE DI PIANO

Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 20-03-2025 - COMUNE DI GRANDATE

ALLEGATI	
•	Allegato 01 - SCHEDE DEI POZZI AD USO IDROPOTABILE
•	ASSEVERAZIONE (ex allegato 6 alla d.g.r. 6738/2017)

Con voti 8 a favore e 0 contrari, essendo 10 i consiglieri presenti di cui 8 votanti e 2 astenuti (Alan Albonico e Pierangelo Pirovano);

D E L I B E R A

1. **Di dare atto** che le premesse alla presente deliberazione costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e vengono integralmente richiamate e confermate;
2. **Di dare atto** che le prescrizioni dettate ai sensi dei commi 5 e 8 dell'art. 13 della Legge Regionale dagli organi provinciali e regionali sono state recepite negli atti in approvazione in coerenza con il Parere Motivato Finale e relativo allegato A;
3. **Di accogliere, parzialmente accogliere ovvero respingere** le osservazioni pervenute secondo le controdeduzioni di cui all'allegato elaborato, all'esito delle votazioni sopra riportate, come dettagliato in premessa;
4. **Di approvare** in via definitiva secondo la procedura prevista dall'articolo 13 della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i., la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Grandate compreso lo Studio geologico, idrogeologico e sismico di supporto costituiti dai documenti ed elaborati modificati e/o integrati sulla base delle determinazioni di cui al p.to 2 costituito dagli elaborati in premessa richiamati composta dalla seguente documentazione:

DOCUMENTO DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.	
•	Elab. D.r Relazione illustrativa del Documento di Piano
•	Elab. D.n Norme di attuazione del Documento di Piano
•	Elab. 1 Carta di sintesi delle previsioni di Piano – Scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.	
•	Elab. R.n Norme di attuazione del Piano delle Regole
•	Elab. 1.0 Quadro d'insieme – Modalità di intervento – Scala 1:5.000
•	Elab. 1 Carta di sintesi delle previsioni di Piano – Scala 1:5.000
•	Elab. 1.1 Settore nord ovest – Modalità di intervento – Scala 1:2.000
•	Elab. 1.2 Settore nord est – Modalità di intervento – Scala 1:2.000
•	Elab. 1.3 Settore sud est – Modalità di intervento – Scala 1:2.000
•	Elab. 1.4 Settore sud ovest – Modalità di intervento – Scala 1:2.000
•	Elab. 2.1 Nuclei di antica formazione – Analisi morfologica – Scala 1:1.000
•	Elab. 2.2 Nuclei di antica formazione – Modalità di intervento – Scala 1:1.000
•	Elab. 3 Carta della sensibilità paesistica dei siti – Scala 1:5.000
•	Elab. 4 Quadro d'insieme – salvaguardie e vincoli – Scala 1:5.000
•	Elab. 5.1 Carta del consumo di suolo al 2014 – Scala 1:5.000
•	Elab. 5.2 Carta del consumo di suolo in previsione – Scala 1:5.000

PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA L.R. 12/2005 / PUGGS	
•	Elab. 1 Carta di sintesi del Piano dei Servizi – Scala 1:5.000
•	Elab. 2.1 Sistema dei sottoservizi – rete idrica – Scala 1:5.000
•	Elab. 2.2 Sistema dei sottoservizi – rete fognaria – Scala 1:5.000
•	Elab. 2.3 Sistema dei sottoservizi – rete gas e telecom – Scala 1:5.000

PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
•	Rapporto ambientale VAS e sintesi non tecnica del r.a.
•	Parere motivato finale

Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 20-03-2025 - COMUNE DI GRANDATE

- Dichiarazione di sintesi finale

COMPONENTE GEOLOGICA

ELABORATI CARTOGRAFICI

• TAVOLA 1	CARTA GEOLITOLOGICA E GEOPEDOLOGICA - Scala 1:10.000
• TAVOLA 2	CARTA PIEZOMETRICA E DELLA VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA – Scala 1:10.000
• TAVOLA 2A	SEZIONI IDROGEOLOGICHE INTERPRETATIVE A-A' e B-B' - SCALA L 1:12.000
• TAVOLA 3	CARTA DI PRIMA CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA - SCALA 1:5.000 -
• TAVOLA 4	CARTA IDROGRAFICA CON ELEMENTI GEOMORFOLOGICI Scala 1:5.000
• TAVOLA 5	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE – Scala 1:5.000
• TAVOLA 5A	PROFILI TOPOGRAFICI– Scala 1:500
• TAVOLA 6	CARTA DEI VINCOLI DI CONTENUTO GEOLOGICO – Scala 1:5.000
• TAVOLA 6A	Carta PGRA Piano di Gestione Rischio Alluvionale – Scala 1:5.000
• TAVOLA 7	CARTA DI SINTESI – Scala 1:5.000
• TAVOLA 8 NORD	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA – settore Nord - SCALA 1:2.000
• TAVOLA 8 SUD	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA – settore Sud - SCALA 1:2.000
• TAVOLA 8A	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA SU BASE CTR - SCALA 1:10.000

ELABORATI TESTUALI

- RELAZIONE TECNICA
- NORME GEOLOGICHE DI PIANO

ALLEGATI

- Allegato 01 - SCHEDE DEI POZZI AD USO IDROPOTABILE
- ASSEVERAZIONE (ex allegato 6 alla d.g.r. 6738/2017)

5. **Di demandare** al Responsabile del Servizio tecnico - settore edilizia ed urbanistica tutti gli atti conseguenti e connessi all'attuazione della presente deliberazione;
6. **Di dare atto** che il documento semplificato del Rischio Idraulico è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 17.04.2024, in ottemperanza al R.R. 7/2017 avvalendosi della facoltà di cui all'art. 14 comma 1 del R.R. 7 del 23/11/2017 coordinato al R.R. 8 del 18/04/2019, prevista per i comuni ricadenti nelle aree ad alta e media criticità idraulica;
7. **Di dare infine atto** che:
 - a. la presente variante generale viene approvata in adeguamento al P.T.R. integrato ai sensi della L.R. n. 31/2014 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato e ss.mm.ii.;
 - b. l'approvazione degli elaborati di cui sopra è soggetta alla procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni e che gli elaborati approvati con la presente deliberazione saranno depositati presso la Segreteria Comunale ed inviati alla Provincia di Como e alla Regione Lombardia in forma digitale;
 - c. il presente atto diventerà efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva sul B.U.R.L.;
 - d. fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul B.U.R.L. continua a trovare applicazione il regime di salvaguardia di cui all'art. 13 comma 12, della L.R. n. 12/2005;
 - e. gli atti e la documentazione costituente la variante al P.G.T. a seguito di adeguamento alle decisioni assunte dal consiglio comunale, saranno pubblicati sul sito web del Comune.

Successivamente, il Consiglio comunale, con voti 8 a favore e 0 contrari, essendo 10 i consiglieri presenti di cui 8 votanti e 2 astenuti (Alan Albonico e Pierangelo Pirovano);

D E L I B E R A

Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 20-03-2025 - COMUNE DI GRANDATE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ALBERTO PEVERELLI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Werther Pozzi Maggi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Werther Pozzi Maggi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



COMUNE DI GRANDATE

Provincia di Como

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I E DEI COMMI 3 E 4 DELL'ART. 5 DELLA L.R. 31/2014 - ESAME DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE GENERALE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Li, 14-03-2025

Il Responsabile del Servizio

Arch. Brigida Ramundo

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



COMUNE DI GRANDATE

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 Registro Deliberazioni del 20-03-2025

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I E DEI COMMI 3 E 4 DELL'ART. 5 DELLA L.R. 31/2014 - ESAME DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE GENERALE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 18-04-2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 18-04-2025

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Rossana Canzani

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.